**Как воспользоваться сервисом «Личный кабинет правообладателя»**

 В 2017 году на сайте Росреестра (rosreestr.ru) начал свою работу новый сервис «Личный кабинет правообладателя». Для того чтобы им воспользоваться, необходимо иметь учетную запись на Портале государственных услуг Российской Федерации (www.gosuslugi.ru).

Данный сервис позволяет собственнику просматривать информацию о принадлежащих ему объектах недвижимости (кадастровый номер, вид объекта, адрес, площадь, кадастровая стоимость, сведения о правах, сведения об обременениях) и их расположение на публичной кадастровой карте. При этом информация отображается не только об объектах недвижимости, расположенных в пределах Воронежской области, но и на всей территории Российской Федерации.

 Кроме того, «Личный кабинет правообладателя» даёт возможность получать уведомления об изменениях характеристик объектов недвижимости, о регистрации наложения или прекращения арестов и обременений права, в том числе посредством sms или получения письма на электронную почту. Данная функция позволяет повысить уровень защищённости прав собственников недвижимости и вовремя отреагировать на неправомерные действия в отношении недвижимого имущества.

Помимо указанных возможностей «Личного кабинета правообладателя» для быстрого доступа к услугам официального сайта Росреестра предусмотрена страница «Услуги и сервисы», где правообладатель может предварительно записаться на прием в Кадастровую палату по Воронежской области.

При наличии электронной цифровой подписи (ЭЦП) «Личный кабинет правообладателя» позволяет подавать заявления на кадастровый учет, регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также запросы на предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости через интернет. ЭЦП можно приобрести в специализированном удостоверяющем центре. Список сертифицированных центров можно получить на официальном сайте Росреестра (rosreestr.ru).