**Информация о функционировании сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» на сайте Росреестра**

Доводим до сведения информацию о том, что в настоящее время на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии функционирует сервис «Личный кабинет кадастрового инженера», через который осуществляется информационное взаимодействие кадастрового инженера с органом регистрации прав, предусмотренное Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о государственной регистрации недвижимости).

В соответствии со ст.20 Закона о государственной регистрации недвижимости прошедшие предварительную автоматизированную проверку посредством электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» межевой план, технический план, карта-план территории и акт обследования могут быть помещены на временное хранение в электронное хранилище, ведение которого осуществляется органом регистрации прав, с присвоением каждому документу уникального идентифицирующего номера (далее – УИН). Временное хранение осуществляется до представления соответственно межевого плана, технического плана, карты-плана территории и акта обследования в установленном Законом о государственной регистрации недвижимости порядке в орган регистрации прав, но не более трех месяцев.

В договоре на выполнение кадастровых работ может быть предусмотрена обязанность кадастрового инженера по помещению в электронное хранилище подготовленных им межевых планов, технических планов, карт-планов территории, актов обследования.

В случае, если межевой план, технический план, карта-план территории и акт обследования помещены на временное хранение в электронное хранилище, при предоставлении заявления и прилагаемых к нему документов для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав заявитель вправе указать в заявлении УИН соответственно межевого плана, технического плана, карты-плана территории, акта обследования, временно хранящихся в электронном хранилище, не представляя в таком случае межевой план, технический план, карта-план территории, акт обследования.

Подробнее о том, каким образом поместить данные документы в электронное хранилище указано в руководстве пользователя, размещенном в «Личном кабинете кадастрового инженера».

После помещения межевого плана, технического плана, карты-плана территории и акта обследования в электронное хранилище такому документу присваивается УИН.

В настоящее время формат номера УИН следующий:

ХХХХХХХХ-ХХХХ-ХХХХ-ХХХХ-ХХХХХХХХХХХХ,

где Х – набор цифр и латинских букв.

Планируется изменение формата УИН на следующий:

ХХХХХ-ХХХХХХХ,

где Х – цифры.

Во избежание ошибок в номере УИН, которые могут возникнуть при передаче информации о номере УИН заказчику, рекомендуем кадастровым инженерам при передаче заказчику данной информации использовать бумажный носитель, номер, распечатку, содержащую номер УИН, которую заказчик сможет использовать при подаче заявления в орган регистрации прав.

Дополнительно сообщаем, что при передаче заказчику информации о номере УИН необходимо учитывать срок хранения межевого плана, технического плана, карты-плана территории и акта обследования в электронном хранилище, который в соответствии с Законом о государственной регистрации недвижимости составляет не более трех месяцев.