**Как защитить свою недвижимость?**

Каждый владелец недвижимого имущества может подать заявление в Росреестр о том, что сделки с принадлежащим ему имуществом могут производиться только при его личном участии.

Данное заявление можно подать в электронном виде через Личный кабинет правообладателя на сайте Росреестра или при личном обращении в офис Кадастровой палаты по Воронежской области, а также в филиалы МФЦ.

При подаче такого заявления в Единый государственный реестр недвижимости будет внесена соответствующая запись.

Такая мера, предусмотренная федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости», направлена на защиту прав собственников недвижимости. В частности, запрещает сделки с имуществом без личного участия ее собственника и направлено на снижение числа мошеннических операций с недвижимостью, заключаемых посредниками, которые действуют по доверенности.