**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**БОДЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЛИСКИНСКОГО   МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от « 3 » июля 2020 год № 204

                       с.Бодеевка

**Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Бодеевского сельского поселения**

В соответствии с п.3 ч.5 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=75BCE9E6DB4A1045B959B815CC8720D4EDC8F673F26C2A45E52BD95B8A9BAF119C6B813F975D2E5965272D9BC1JBTAN) от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Бодеевского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области, Совет народных депутатов Бодеевского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Бодеевского сельского поселения согласно приложению.

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Бодеевский муниципальный вестник» и размещению на официальном сайте Бодеевского сельского поселения в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию Бодеевского сельского поселения.

Глава Бодеевского

сельского поселения                                                                    С.Н. Гуньков

Председатель Совета

народных депутатов                                                                   В.М. Муковнин

Приложение

к решению Совета народных депутатов Бодеевского

сельского поселения

от 03.07.2020 г.   № 204

**ПОРЯДОК**

**определения размера платы за увеличение площади земельных**

**участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Бодеевского сельского поселения Лискинского**

**муниципального района Воронежской области**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с п.3 ч.5 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Размер платы рассчитывается администрацией Бодеевского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области, обладающей правом распоряжения находящимися в собственности поселения земельными участками, расположенными на территории Бодеевского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области, в соответствии с нормами Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Размер платы определяется как 50 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности Бодеевского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области, расположенного на территории Бодеевского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для нужд Бодеевского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности Бодеевского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.